

Comment placer ses économies ?

De l'épargne de précaution aux marchés financiers — Les fondamentaux expliqués simplement

🕒 2 heures

👥 Tout public

📖 Niveau débutant

👉 Atelier interactif

1 25 MIN
Les bases

2 20 MIN
Classes d'actifs

3 40 MIN
Produits & enveloppes

4 25 MIN
Sa stratégie

★ 10 MIN
Q&A

1 Les bases incontournables

🕒 30 min



POURQUOI ÉPARGNER ?

Sécurité, projets de vie, retraite, transmission. Définir son objectif **avant** de choisir un produit.



LE TRIANGLE D'OR

Rendement — Risque — Liquidité

On ne peut pas maximiser les 3 à la fois. C'est *l'arbitrage fondamentale* de tout épargnant.



SON PROFIL INVESTISSEUR

Prudent · Équilibré · Dynamique

Horizon de temps, tolérance au risque, besoin de liquidité.

2 Les grandes classes d'actifs

🕒 20 min



Actions

Copropriété d'entreprises · Dividendes + plus-values · Horizon 8-10 ans

Risque ★★★



Obligations

Prêt à un État ou entreprise · Coupons réguliers · Horizon moyen

Risque ★★☆☆



Immobilier

Pierre physique ou SCPI · Revenus locatifs · Levier crédit

Risque ★★☆☆



Placements bancaires

Livrets, comptes à terme, fonds monétaires · Capital garanti

Risque ★☆☆☆



Spéculatifs

Crypto · Crowdfunding · NFT · Or · Très haute volatilité

Risque ★★★

⚠️ **Zoom sur les placements spéculatifs** : Crypto-monnaies (Bitcoin, Ethereum...) : volatilité extrême, aucune garantie · Crowdlending / Crowdequity : risque de défaut ou d'échec de startup · NFT, matières premières, vins, œuvres d'art : marchés opaques, réservés aux initiés. **Règle universelle** : rendement élevé = risque élevé.



Cet atelier est informatif et pédagogique.
Il ne constitue pas un conseil en investissement personnalisé.

Placer ses Économies

Atelier éducation financière · 2h
par Gérard ALLEON

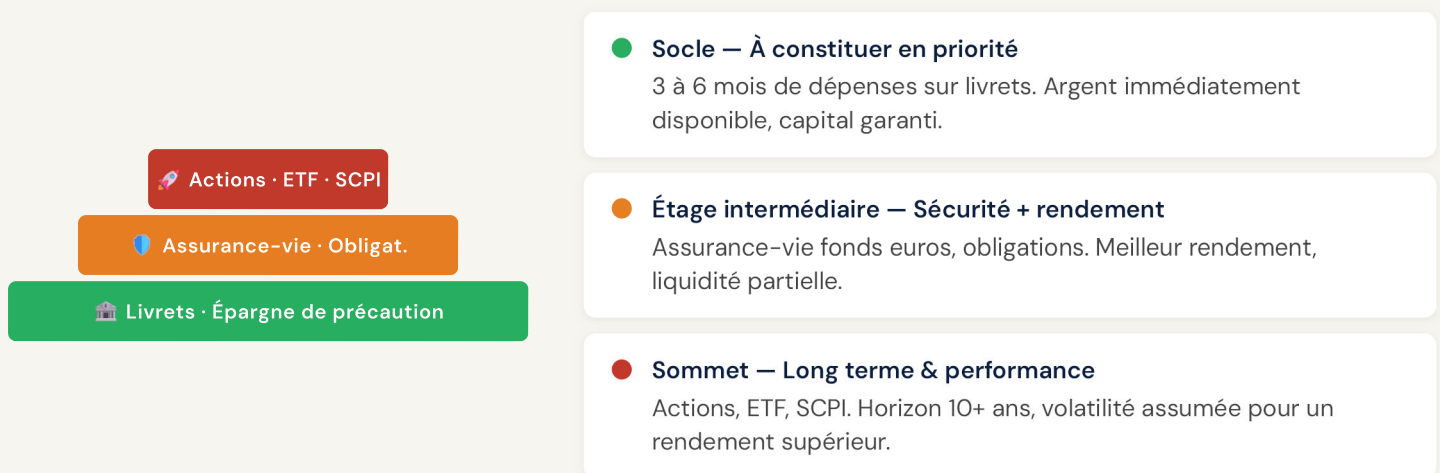
3 Les produits & enveloppes d'épargne

⌚ 40 min

 Livrets réglementés Livret A, LDDS, LEP Capital garanti Risque ● ● ● Rendement ● ● ●	 Assurance-vie Fonds euros + UC Avantage fiscal & successoral Risque ● ● ● Rendement ● ● ●	 Bourse & ETF Actions, obligations PEA, compte-titres Risque ● ● ● Rendement ● ● ●	 Immobilier physique Locatif, résidence Effet de levier crédit Risque ● ● ● Rendement ● ● ●	 SCPI Pierre-papier ~4-5% de rendement Risque ● ● ● Rendement ● ● ●
---	--	--	---	---

4 Bâtir sa stratégie personnelle

⌚ 25 min



 Diversifier Ne jamais concentrer son épargne sur un seul actif ou une seule zone géographique.	 Investir régulièrement (DCA) Une somme fixe chaque mois lisse le risque et évite le « bon moment ».
 Penser long terme La patience est la meilleure stratégie. Les marchés corrigent toujours sur la durée.	 Éviter les arnaques Rendements garantis élevés = faux. Si c'est trop beau, c'est que ça ne l'est pas.



Cet atelier est informatif et pédagogique.
Il ne constitue pas un conseil en investissement personnalisé.

Placer ses Économies
Atelier éducation financière · 2h
par Gérard ALLEON